

Muutos Ajokinkujan vuokrasopimukseen

Tredu-Kiinteistöt Oy (Y-tunnus 2605630-1) on vuokrannut Ekokumppanit Oy:lle (Y-tunnus 1801748-4) toimitiloja osoitteesta Ajokinkuja 6, 33800 Tampere. Tällä liitteellä muutetaan 1.5.2026 alkanutta vuokrasuhdetta koskevaa vuokrasopimusta alla mainituilta osin. Muilta osin noudatetaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja.

1 Muutos vuokrattuun pinta-alaan

Ekokumppanit Oy vuokraa 1.12.2026 alkaen lisätiloina tilat E112, E112a ja E112b, yhteensä 22,1 m², sekä huolto- ja jätekatoksen keskimmäisen varaston, 33,6 m². Lisätilat vuokrataan varastokäyttöön.

Vuokrattava pinta-ala kasvaa yhteensä 55,7 m². Alkuperäisten tilojen pinta-ala on noin 370,5 m² ja kokonaispinta-ala muutoksen jälkeen noin 426,2 m². Vuokrasuhde on voimassa toistaiseksi alkuperäisen vuokrasopimuksen mukaisella molemminpuolisella yhden (1) vuoden irtisanomisajalla.

2 Lisätilojen vuokra 1.12.2026 alkaen

Lisätilojen vuokra lasketaan alkuperäisen sopimuksen vuoden 2026 vuokratasosta: pääomavuokra 3,40 €/m²/kk ja ylläpitovuokra 3,90 €/m²/kk. Lisätilojen kuukausivuokrat sovitaan seuraavasti (alv 0 %):

Lisätilat	Pinta-ala m ²	Pääoma-vuokra €/kk	Ylläpito-vuokra €/kk	Yhteensä €/kk
E112, E112a ja E112b	22,1	75,14	86,19	161,33
Huolto- ja jätekatoksen keskimäinen varasto	33,6	114,24	131,04	245,28
Lisätilat yhteensä	55,7	189,38	217,23	406,61

Alkuperäisten tilojen ja lisätilojen pääomavuokra on yhteensä 1 449,08 €/kk ja ylläpitovuokra 1 662,18 €/kk, yhteensä 3 111,26 €/kk (alv 0 %).

Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokrien tarkistamiseen sekä mahdolliseen investointivuokraan sovelletaan alkuperäisen vuokrasopimuksen ehtoja. Pääomavuokran ensimmäinen indeksitarkistus tehdään 1.1.2027.

Tampereella ____ . ____ . _____

Vuokranantaja

Vuokralainen

Tredu-Kiinteistöt Oy

Ekokumppanit Oy

Marko Tulokas
toimitusjohtaja

Tiina Sarkkinen
toimitusjohtaja